Irig, Neradin, Luka, 10.0, 800m2 Veliki salaš - Ekskluzivna prodaja

Cena: 4.000.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Neradin (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Luka
Kvadratura: 800
Površina zemljišta: 329900
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 121267, 3299a, spratna, struja, bazen, klima, terasa, uknjižen, nov, ulaz mermerni, novogradnja, fasada nova, garaza, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja, deljiv. EKSKLUZIVNA PONUDA - Rajska dolina, izuzetan, moderan salaš, smešten na pola puta Irig-Krušedol. Smešten na južnim padinama Fruške, nudi jedinstven spoj, urbano a zeleno i prostrano. Na samo pola sata od Beograda i isto toliko od Novog Sada, mesto od milošte nazvano Rajska dolina, spoj je savremenog i tradicionalnog. Na 33 hektara postoji sve što vam život na ovom mestu može učiniti pogodnim za posao i porodicu. Unutar ograđenog dvorišta, na oko 6ha, nalazi se centralna kuća od 200m2 i otvoreni bazen. Nedaleko od ove kuće nalazi se gostinska-turistička kuća, takođe sa otvorenim bazenom i sportskim terenom i još jedan kompleks objekata za stanovanje i pomoćnih prostorija od cca. 1600m2. Smešten u okruženju voćnjaka, njiva i potoka, sa specifičnom mikroklimom zaledja Fr.gore i blizinom lokalnog asfaltnog puta, ova uređena oaza pleni prostranstvom, tišinom i direktnim kontaktom sa prirodom. Zaokružen u jednu celinu, salaš raspolaže još sa oko 15 ha obradive zemlje i 12 ha pod voćem, šumom,.. U okruženju su vinogradi, šume, pašnjaci, ptice, po neka divlja životinja i gosti koje ste sami pozvali. Dvorište povezije velika zelena površina, retko drveće a tu su i dvorišna česma, parkinzi, heliodrom,.. Salaš opslužuju: 5 bunara (sa protokom 6l/sec), 3 sptičke jame, solarni panel: 11KW, sopstvena trafo stanica do 200KW,optički kabl do glavnog objekta, toplotna pumpa-Mitsubishi zubadan), gumirana podloga na sport.terenima, gromobran sa ranim startovanjem.. Vlasništvo 1/1 Kupac plaća proviziju 2% Salaš traži da se gleda! Zakažite svoj termin. Više informacija na:

Šifra oglasa: 03-3989825
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0603283901

www.beocitynekretnine.rs Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs