

# Mediteran villa sa bazenom i spa centrom/Fruska Gora

**Cena: 298.880,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Ulica i broj:** Sremska 19

**Kvadratura:** 100

**Površina zemljišta:** 600

**Broj soba:** 3 sobe

**Šifra oglasa:** 03-3290355

**Datum postavljanja oglasa:** 03.12.2024

**Kontakt:**

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Vila Santorini osmišljena i napravljena u mediterankom stilu na obrocima Fruske Gore, poseduje dve spavace sobe, veliko kupatilo, komfornu dnevnu sobu, veliku kuhinju i komforan veliki hodnik, pogled iz svake prostorije. Pozicionirana i zbog pogleda a i za izlazak iz prostorija na veliku terasu, odnosno vidikovac. Nalazi se tacno na 10km od centra Ns i sam asvalt do vile kao i svi priključci gradski. Poseduje prednje dvoriste sa parkom i parkingom, zatim ulazite u potpuno intimni deo i potpunu privatnost i mir a to je glavno dvoriste i ulaz u kucu. Terasa od 40m2 uz samu kuhinju zbog funkcionalnosti, zatim bazen 4x8 sa svom opremom u kvalitetu i tehnickom prostorijom od 10m2. uz bazen i terasu odmah na dohvata ruke su vam i solarni tus od 50l kao i spoljni toalet, rashladna vetrina. Nakon bazena napravljen je plato sa lezaljkama za opustanje i suncanje a zatim mala kamena plaža. Na bazenu i platou je sunce od izlaska do zalaska, namenski pozicionirano. Iza plaze kreće zelena površina, kutak za park i zelenilo. Zasto je vila Santorini posebnma na svoj nacin pored svog sarma i lepote, zato sto poseduje sve sto je tesko naci na jednom mestu a posebno na obroncima Fruske Gore a to je ..nadmorska visina od 110m, fantastican pogled, ruža verova, sunce od izlaska do zalaska i totalnu privatnost i mir na posedu. Vila poseduje svoj svetionik, jedini u okolini nasoj kao i sve ostalo sto je rucni rad, kao i mural, santorini kapija, cesma, rostilj, kandelaberi, grcki stubovi, saunu i djakuzi. Fantastična prilika za sopstveni raj za zivot kao i veoma dobra prilika za poslovnu svrhu. Vila se prodaje kompletno opremljena u fulu kao na slikama, za ozbiljne kupce saljem i video zapis a, mala korekcija cene na licu mesta kada pogledate i osetite čar i lepotu ovog privatnog poseda. Mogucnost kupovine i placa pored odmah od 1100m2 i kuca 104m2 i spajanje u kompleks od 2000m2 placa sa dva objekta od po 100m2. Idealno

za biznis. Kontakt : 0641178708 ili 0606392288

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555