

KUĆA - KULA - KULA - 256m² - 65000 evra

Cena: 65.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kula (Srbija, Kula)

Kvadratura: 256

Površina zemljišta: 864

Broj soba: 5 soba i više

Spratnost: Jedan sprat

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-3559693

Datum postavljanja oglasa: 08.07.2025

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 3002117 – Prostrana porodična kuća sa pomoćnim objektima i dodatnim potencijalom – Radnoti Mikloša, Kula Na mirnoj i organizovanoj lokaciji u Kuli, u ulici Radnoti Mikloša, na prodaju je prostrana porodična kuća sa velikim placem i dodatnim objektima koji nude brojne mogućnosti za različite namene. Plac je pravilnog oblika, površine 864 m², sa širokim frontom od 18 metara, idealan za porodičan život, ali i za poslovne ideje koje zahtevaju prostor i funkcionalnost. Glavni stambeni objekat je građen moderno i promišljeno, ukupne površine 256 m². Prizemlje je završeno, uredno i odmah useljivo, dok je sprat u sivoj fazi, što budućem vlasniku pruža mogućnost da ga prilagodi sopstvenim potrebama i estetici. U celoj kući je ugrađena PVC stolarija, što dodatno doprinosi energetskej efikasnosti. Uz osnovni objekat, nalazi se i dodatna stambena jedinica površine 79 m² u osnovi, sa potkrovljem koje je delom u funkciji terase gornje etaže glavnog objekta. Sve zajedno, ova dva objekta čine oko 414 m² korisnog stambenog prostora, uknjiženog kao porodična stambena zgrada. Na placu se nalaze i dva pomoćna objekta, površine 26 m² i 54 m², takođe uredno uknjižena. Zbog svoje strukture i veličine, ovaj kompleks pruža širok spektar mogućnosti – osim za porodično stanovanje, može se lako prilagoditi za kombinaciju sa poslovnim prostorom, smeštajne kapacitete, privatni dom za stare ili neku drugu specifičnu namenu. Grejanje je trenutno rešeno TA pećima, a objekat koristi sistem septičke jame. Sva dokumentacija je uredna i vlasništvo je čisto. Kontakt – 065/910-82-95 Ivan

