

# Novogradnja, Donja Vrežina, Parking, PDV

**Cena: 128.120,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Durlan (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Nikole Rašića Koleta  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3913344  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u izgradnji u Donjoj Vrežini, u neposrednoj blizini DIS-a, Lidl-a i naselja „Beverly Hills“. Moderan stambeni objekat spratnosti Po+P+4, sa ukupno 21-om stambenom jedinicom i toliko podrumskih prostorija, kao i parking mesta. Stan je projektovane površine 64,61m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju zgrade. Po strukturi je trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog sanitarnog čvora. Gradi se po visokim standardima, demit fasada, energetski pasoš, spoljna PVC (antracit) stolarija, podne obloge od prvoklasne keramike I tarketa. Mogućnost kupovine parking mesta i mogućnost kupovine dela parcele na trajno korišćenje. Očekivani rok zavšetka radova je januara 2028-e godine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555