Elegantan 4.0 salonski stan u Nušićevoj ulici 81m2

Cena: 395.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Terazije (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Nušićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 81
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je funkcionalan i elegantan četvorosoban salonski stan u Nušićevoj ulici, jednoj od najtraženijih lokacija u samom centru Beograda. Smešten na trećem spratu uredne zgrade sa reprezentativnim ulazom, ovaj stan nudi komfor, stil i odličnu povezanost sa najvažnijim gradskim sadržajima. Raspored prostorija je idealan za porodični život — ulazni hodnik vodi u prostranu dnevnu sobu, tri svetle i komforne spavaće sobe, dva kupatila i terasu sa prijatnim pogledom. Visoki plafoni i veliki prozori obezbeđuju obilje dnevne svetlosti i ističu autentičan salonski karakter prostora. Uz stan ide i pripadajuća podrumska prostorija. Lokacija je izuzetna: u neposrednoj blizini Trga Nikole Pašića, Terazija, Knez Mihailove, brojnih kafića, restorana i kulturnih institucija. Odličan je izbor kako za stanovanje, tako i kao investicija za izdavanje ili poslovni prostor. Uknjižena površina iznosi 81 m², dok je stvarna 83 m². Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

Šifra oglasa: 03-3672949
Datum postavljanja oglasa: 23.10.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575