

# Prodaja nameštenog stana sa zasebnim ulazom - Bulevar patrijarha Pavla, Novi Sad

**Cena: 51.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Bulevar patrijarha Pavla  
**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 19  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3885017  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.06.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-  
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292225



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan stan u prizemlju stambene zgrade, smešten na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru patrijarha Pavla. Ono što ovu nekretninu izdvaja jeste zaseban ulaz, potpuno odvojen od zajedničkog ulaza u zgradu, što budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i komfor. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, kao i kupatila. Zahvaljujući vanstandardnoj visini plafona, prostor odlično prostrano i pruža osećaj dodatnog komfora. Nekretnina se prodaje nameštena, uz mogućnost da vlasnici iznesu nameštaj i stvari koje kupcu nisu potrebne, u skladu sa dogovorom. Stan je uknjižen, bez tereta, te je moguća kupovina i putem stambenog kredita. Potrebna su određena ulaganja i osveženje prostora, što budućim vlasnicima pruža priliku da nekretninu urede prema sopstvenim potrebama i ukusu. Odličan izbor kako za život, tako i kao investicija za izdavanje, imajući u vidu dobru lokaciju i praktičan koncept zasebnog ulaza. Za ozbiljne kupce postoji mogućnost pregovora oko cene. Ispred ulaza u stan se nalazi prostor koji se može koristiti kao parking ili terasa. Za više informacija pozovite 066 82 92 111, Katarina Birinji ili 066 82 92 225 Luka Đurović, broj licence 4901, Agencija N Nekretnine, Novi Sad - Alekse Antića 64. - registar posrednika 1405

