

# Vračar - Nov - garaža- kod Kajmakčlanske ID#5335

**Cena: 338.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Dubljanska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3668267  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.10.2025

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Vračar - na odličnoj lokaciji u novoj zgradi sa liftom prodaje se trosoban stan. U maloj mirnoj ulici u blizini Kajmakčalanske ulice. Stan je sunčan, dvostran, svetao. Širok hrastov parket. Odlična stolarija. Grejanje je centralno na toplanu.. Od prostorija ima dnevnu sobu sa izlazom na terasu, dve spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom u nastavku dnevne sobe, komunikaciski povezane u jedinstven prostor, dva kupatilo i terasu. Kuhinja je pravljena po meri i kompletno opremljena. Stan se prodaje sa opremljenom kuhinjom sa belom tehnikom i svim ugradnim plakarima. Mogućnost kupovine garaže tj. garažnog mesta u zgradi. U garažu se ulazi direktno sa ulice. Vredi pogledati, retko u ponudi, nov u centru Vračara, zaklonjen od gradske buke. 777 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Posrednička naknada 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555