Dva stana, Kneza Danila,63m2 ID#2577

Cena: 198.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Tašmajdan (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Kneza Danila
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 63
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju – Investicioni apartman u Kneza Danila, Palilula (Tašmajdan – Vukov spomenik) Odlična prilika za investitore! Nekretnina se nalazi u ulici Kneza Danila, na par minuta hoda od Tašmajdan, u neposrednoj blizini više fakulteta i Vukov spomenik (BG voz – metro stanica). Lokacija je izuzetno atraktivna za kratkoročni i dugoročni zakup. Stan se nalazi u prizemlju, u nivou ulice, sa direktnim pristupom, što ga čini izuzetno pogodnim za apartmansko poslovanje i izdavanje stan na dan. Nekretnina se trenutno uspešno koristi kao stan na dan i mogiće je kupiti kao razrađen biznis, uz doplatu kao kompletno opremljen sa svim nameštajem i tehnikom – spreman za nastavak izdavanja bez dodatnih ulaganja. Struktura: -Veći apartman – 36 m², sa odvojenom spavaćom sobom -Manji apartman – 20 m², funkcionalna garsonjera -Hodnik – 7 m², sa direktnim izlazom na ulicu Prostor je fizički podeljen u dve zasebne jedinice sa zajedničkim ulaznim hodnikom, što omogućava dvostruki prihod od izdavanja. Uknjižena površina: 49 m² Ukupna funkcionalna površina: 63 m² Prednosti: -Prizemlje, nivo ulice – lak pristup i visoka vidljivost -Odlična lokacija u širem centru grada -Blizina fakulteta, parka, javnog prevoza i kompletne infrastrukture Mogućnost da se dodatno kupi i kompletno opremljen apartman sa stvarima. Odličan ROI potencijal Idealno za investitore koji žele gotov i razrađen posao sa trenutnim prihodom, kao i za one koji traže nekretninu sa fleksibilnom namenom (dugoročni zakup, kombinacija stanovanja i izdavanja, kancelarijski prostor). Agencijska provizija iznosi 2%. Mogućnost organizovanja obilaska uz prethodnu najavu.

Šifra oglasa: 03-3800052
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135