

# Lux namešten stan u Sokobanji, Green Hill

**Cena: 82.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Soko Banja (Srbija, Soko Banja)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 39  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3790031  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.02.2026

**Kontakt:** BILJANA JEREMIJIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO BIARH  
NOVI SAD  
**Telefon:** 0638834830



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prelep moderan stan u novogradnji, na 3. spratu zgrade izgrađene 2024. godine, bez lifta. Poslednji je sprat, bez kosina, iznad je tavan. Zgrada je izuzetno kvalitetno građena, energetski efikasna, te su mali režijski troškovi. Stan ima pogled na planinu Rtanj. Lokacija je odlična, na par minuta od akvaparka, okružena planinama Rtanj, Ozren, Devica, Slemen i Bukovik, nudi korisnicima pravo mesto za odmor. Lokaciju karakterišu udobnost i komfor, velike zelene površine, igrališta, zdravo okruženje. Udaljena je 230 km od Beograda, a 60 km od Niša. Stan ima pripadajuće parking mesto u dvorištu. Kompletan je namešten za stanovanje, ili izdavanje (kao investicija, može se izdati za 40-45 € dnevno u sezoni-od aprila). Odmah je useljiv. Stan se može prodati i prazan i tad je cena 74160 €. Vlasništvo 1/1. Ukoliko je vaš izbor šarmantan gradić nadomak prelepe prirode, odlična klima, vazduh i termalne vode, ovo je prava investicija za vas.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555