Hit ponuda! Blizu Bulevara - 1.5 stan i dvorišna terasa 12m² ID#8296

Cena: 92.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zeleno brdo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vladana Desnice
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 36
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Suteren



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je odličan svetao jednoiposoban stan u suterenu kvalitetno građene zgrade iz 2006. godine, u mirnoj ulici na Zvezdari. Svega par minuta vožnje udaljen od Bulevara kralja Aleksandra. Funkcionalan raspored prostorija: predsoblje, prostran dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo, spavaća soba i kupatilo. Velika terasa/dvorište od 12m² koja pruža poseban komfor i privatnost što je prava retkost na tržištu po ovoj ceni. Etažno grejanje na struju omogućuje kontrolu troškova. Stan je odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja. Prodaje se prazan tako da ga budući vlasnik može opremiti po svom ukusu. Uknjižen 1/1. Slobodan parking ispred zgrade. Odlična povezanost sa centrom grada, blizina tramvajskih i autobuskih linija, škola, marketa Lidl, tržnog centra Aviv i Beo Shopping centra Za koga je idealan stan? Za parove ili singl osobe kojima je potrebna kombinacija praktičnosti i privatnog kutka Za investitore koji žele pametno da investiraju i traže siguran prihod od izdavanja, jer je lokacija izuzetno tražena i vrednost stanova u ovom kraju raste Za sve koji žele terasu/dvorište u gradu, što je prava retkost po ovoj ceni. Pozovite odmah i obezbedite svoj kutak na Zvezdari, jer ovakve prilike brzo nestaju sa tržišta. Kupovina moguća samo za keš kupce. Cena nije fiksna, moguć dogovor. Agencijska provizija iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3628744
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415