

Luksuz sa potpisom u srcu Vračara ID#10298

Cena: 870.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 198
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3963779
Datum postavljanja oglasa: 15.09.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Kalenić pijace, nalazi se spektakularan duplex površine 198 m², koji se izdvaja vrhunskim kvalitetom gradnje, luksuznim enterijerom i pažljivo osmišljenim rasporedom prostora. Stan se prostire na dva nivoa, pri čemu je svaki detalj projektovan tako da pruži maksimalan komfor, privatnost i osećaj savremenog luksuza. Kompletan stan poseduje podno grejanje, koje se napaja putem toplotnih pumpi, zasebno za svaki nivo, omogućavajući potpunu kontrolu temperature i energetske efikasnost. Donji nivo – prostor za uživanje Donji nivo predstavlja impresivan open-space koncept, u kojem su objedinjeni prostrani dnevni boravak i moderno opremljena kuhinja. Velike staklene površine dodatno otvaraju prostor i povezuju enterijer sa eksterijerom, dok se iz dnevne zone izlazi na dve terase, stvarajući savršenu celinu za svakodnevni život, druženje i odmor. Na ovom nivou nalazi se i elegantna radna soba, idealna za kućnu kancelariju ili privatni kabinet, kao i kupatilo. Gornji nivo – privatni spavaći blok Gornji nivo koncipiran je kao potpuno odvojen spavaći blok, sa čak tri prostrane spavaće sobe. Posebno se izdvaja master spavaća soba, koja poseduje sopstveno luksuzno kupatilo i garderober, pružajući visok nivo privatnosti i komfora. Ovaj nivo krasi i jedna od najatraktivnijih karakteristika celog stana – prostrana terasa koja se proteže duž celog stana, sa direktnim pristupom iz svake spavaće sobe. Ovakva povezanost enterijera i eksterijera čini prostor izuzetno svetlim, prozračnim i ekskluzivnim, dok terasa predstavlja idealno mesto za jutarnju kafu, opuštanje ili večernja druženja. Na gornjem nivou nalaze se još jedno kupatilo, kao i praktično organizovan prostor koji objedinjuje funkciju vešeraja i ostave. Ovaj duplex predstavlja spoj vrhunske lokacije, luksuznog dizajna, savremene tehnologije i izuzetne funkcionalnosti. Velika kvadratura, tri terase, prostrane sobe, master apartman, open-

space dnevna zona i direktna veza svih spavaćih soba sa terasom
čine ga jedinstvenom nekretninom na Vračaru — idealnom za one
koji traže visok standard stanovanja u samom srcu grada.
Uknjižen. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555