

# Top lokacija, komforan troiposoban!

**Cena: 239.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 89  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3867409  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam stan na najatraktivnijoj lokaciji grada Novog Sada- Spens. U ulici Maksima Gorkog na svega par koraka hoda od Bulevara oslobođenja nalazi se ovaj porodični stan u zgradi koja poseduje lift.. Stan je dodatno renoviran pre par godina, stavljeni su velux krovni prozori i PVC stolarija, kupatilo je kompletno radjeno. Stan poseduje ostavu u stanu koja se potrebi može pretvoriti u dodatni wc.Stan je uknjižen na 74 m2 a 15m2 dodatnih sobe su nadogradjeni i nalaze se u sklopu stana. Nekretnina se sastoji iz : tri spavaće sobe, kuhinje koja je fizički odvojena, kupatila, dnevnog boravka i trpezarije iz koje se izlazi na prelepu nadkrivenu terasu koja je dvorišno orjentisana. Cena stana je dogovor i u opticaj dolazi i zamena uz doplatu (garsonjera ili jednosoban stan na Limanu ili Grbavici ili jednoiposoban/dvosoban stan na Telepu početak Heroja Pinkija ili Kej ..). Stan je slobodan po isplati i može se uz prethodnu najavu gledati svaki dan. Univerziteti, škola, vrtić, obdanište , Futoška pijaca, marketi, kafići, restorani sve Vam je na dohvat ruke tako da je ovo lokacija gde kola ne morate uopšte koristiti za dnevne potrebe. Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju. b119 sifra: 570649

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555