

Na prodaju - 97 ari plodnog i građevinskog zemljišta, Čortanovci, Duboki Dol!

Cena: 72.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Površina zemljišta: 9700



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju - 97 ari plodnog i građevinskog zemljišta, Čortanovci, Duboki Dol! **Prodaje se 97 ari zemljišta u Čortanovcima (lokacija Duboki Dol), podeljenih na tri parcele. Ova lokacija je poznata po izuzetno plodnoj zemlji, savršenoj za sadnju voćnjaka i vinograda. ** Idealna mikroklima - generacijama unazad, naši dedovi su upravo ovde sadili voće, jer je zemljište prirodno zaštićeno od kasnih prolećnih mrazeva, što omogućava zdrav i bogat rod. **Na parceli se nalaze dva bunara dubine 12 metara, koji obezbeđuju dovoljno vode za poljoprivredne potrebe. **Struja je dostupna na placu, sto znatno olakšava korišćenje zemljišta ra različite namene. **Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja. **Na zemljištu su već posađeni mladi orasi. *Deo parcele je ograđen, što dodatno olakšava organizaciju prostora. **Lep i miran kraj Čortanovaca, okružen zelenilom i čistom prirodom Fruške gore, udaljen svega 25 minuta od Novog Sada. **Savršena prilika za voćnjake, vinograde, mini farmu ili investiciju u prirodu! Pozovite za više informacija i dogovor oko obilaska. Agencija Dva zvona 1963 +381648960226 For Sale - 97 ares of fertile land in Čortanovci, Duboki Dol! **We are selling 97 ares of agricultural land, located in Čortanovci, Duboki Dol area, divided into three parcels. This area is well-known for its fertile soil, ideal for planting orchards and vineyards. **Perfect microclimate - for generations, our grandfathers planted fruit trees here because the area is naturally protected from spring frosts, ensuring healthy and abundant harvests. ** The property includes two wells, each 12 meters deep, providing reliable water supply for farming. *Young walnut trees have already been planted on part of the land. * A section of the property is fenced, making it easier to organize and protect. *Electricity is available on the property, offering easy access to essential utilities. *The land is located within a construction (building) zone. **Beautiful and peaceful location in Čortanovci, surrounded by greenery and pure nature of Fruška Gora, just 25 minutes from Novi Sad. **Perfect opportunity for an orchard, vineyard, small farm, or a smart investment in nature! Contact us for more information and to schedule a viewing. Agency Dva zvona 1963 +381648960226

Šifra oglasa: 03-3952033

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

Telefon: 0659330044

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555