

# Kuća sa bazenom - Popovica - savršena-

**Cena: 677.750,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Popovica (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 336

**Površina zemljišta:** 802

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Toplotna pumpa

**Šifra oglasa:** 03-3897832

**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/526-633



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam ekskluzivnu spratnu kuću sa bazenom, smeštenu na jednoj od najatraktivnijih lokacija na obroncima Fruške gore. Ova jedinstvena nekretnina pruža savršen spoj privatnosti, prirodnog okruženja i brzog pristupa svim sadržajima koje Novi Sad nudi. Kuća raspolaže sa 336 m<sup>2</sup> pažljivo osmišljenog prostora, koji karakterišu prostrane i osvetljene prostorije, vrhunski kvalitet gradnje i visok nivo komfora. Podno grejanje, toplotne pumpe, privatni bazen i prostrane terase stvaraju idealne uslove za uživanje tokom cele godine. Posebnu vrednost nekretnine predstavlja njena pozicija. Smeštena u mirnom i prestižnom delu Popovice, okružena zelenilom i prirodom Fruške gore, pruža spektakularan pogled na Dunav, Novi Sad i Petrovaradinsku tvrđavu. U neposrednoj blizini nalaze se uređene pešačke i biciklističke staze, vidikovci, izletišta i Popovičko jezero, što ovu lokaciju čini idealnim izborom za ljubitelje prirode i aktivnog života. Popovica važi za jednu od najcenjenijih rezidencijalnih zona Novog Sada, poznatu po miru, čistom vazduhu i jedinstvenom spoju urbanog i prirodnog ambijenta. Iako okružena prirodom, lokacija nudi odličnu povezanost sa gradom. Tržni centar Promenada udaljen je približno 10 minuta vožnje, dok se centar grada i Srpsko narodno pozorište mogu dostići za oko 12 minuta automobilom, što omogućava svakodnevni komfor bez odricanja od privatnosti i mira koje pruža Fruška gora. Ova nekretnina predstavlja retku priliku za kupovinu luksuznog porodičnog doma na lokaciji koja objedinjuje prirodne lepote, vrhunski komfor i izuzetnu povezanost sa gradom. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte naše agente prodaje.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555