

# Na prodaju dve kuće sa placem u Jelašnici

**Cena: 120.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Niška banja (Srbija, Niš)

**Ulica i broj:** Prosek

**Kvadratura:** 210

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3850963

**Datum postavljanja oglasa:** 27.04.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće površine 160m<sup>2</sup> i 50m<sup>2</sup> na placu 460m<sup>2</sup> u mirnom delu naselja Jelašnica. Veća kuća se sastoji od hodnika, velike dnevne sobe, izdvojene prostorije za kuhinju i trpezariju, izdvojene nezavršene prostorije za kupatilo i ostavu, spavaće sobe sa izlazom na terasu u prizemlju. Iz dnevne sobe se unutrašnjim stepenicama izlazi na galeriju gde je napravljen dnevni boravak na spratu, dve spavaće sobe koje imaju izlaz na terasu i kupatila. Stolarija je drvena, grejanje je na kamin i na struju sa 2 klima uređaja, gradski vodovod, struja, bez kanalizacije, uskoro bi trebalo da prodje priključak za gas. Manja kuća se sastoji iz dnevne sobe i spavaće, jedne prostorije za ostavu i kupatila. Ispred kuće postoji dvorište koje je ravno, gde se nalazi i spoljna česma i ima prostora za dva parking mesta, kuća je ograđena duž celog placa. Velika kuća je u postupku uknjiženja dok je manja kuća upisana u katastar. Odlična kuća za život i postoji mogućnost izgradnje bazena i pretvaranja u Event vilu za proslave. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555