

Retko na tržištu! Kneginje Zorke - 4.0, parking ID#3195

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Kneginje Zorke
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 125
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3962426
Datum postavljanja oglasa: 14.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Luksuzna nekretnina kod Hrama Svetog Save – Idealna kombinacija doma i investicije Na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save, prodaje se vrhunski koncipiran stan ukupne površine 125 m². Ova nekretnina nudi jedinstvenu strukturu – podeljena je u dve potpuno nezavisne stambene celine sa zasebnim ulazima: Prostran trosoban stan (100 m²) – namenjen udobnom porodičnom životu. Moderna garsonjera (25 m²) – idealna za izdavanje, radni prostor ili gostinsku jedinicu. Nekretnina se nalazi na drugom spratu uredne stambene zgrade i prodaje se zajedno sa osiguranim parking mestom u privatnom dvorištu. Glavne prednosti stana: Površina: 125 m² (100 m² + 25 m²) Struktura: 2 odvojene jedinice sa zasebnim ulazima Kupatila: 3 moderna kupatila Grejanje: Podno grejanje za maksimalnu udobnost Enterijer: Svetao i prostran dnevni boravak, komforne spavaće sobe i kompletno opremljena kuhinja Parking: Obezbeđeno parking mesto u dvorištu Lokacija: Prestižan deo Vračara, na korak od Hrama Svetog Save Zahvaljujući pametnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja savršen izbor za stanovanje uz mogućnost dodatnog prihoda od rentiranja druge jedinice, kao i za investitore koji traže nekretninu visoke isplativosti na vrhunskoj lokaciji. Za sve dodatne informacije i zakazivanje obilaska, pozovite nas. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555