

Spratna, porodična kuća - Puckaroš

Cena: 616.970,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Kvadratura: 119
Površina zemljišta: 999
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3957910
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2026

Kontakt: Grad nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0216613357



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalna nova i odmah useljiva porodična kuća sa osnovom 11,24x10.24m, neto korisne površine 190m² (svih 190m² je grejna površina) + Suteran neto površine 50m². smeštena na prelepom uređenom placu površine 999m². Prizemlje sadrži dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, 3 spavaće sobe, hodnik, kupatilo, veliku terasu i unutrašnje stepenice. Potkrovlje sadrži dnevnu sobu sa kuhinjom, kupatilo, terasu i 2 spavaće sobe. Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji koja spaja potpunu privatnost sa neposrednom blizinom samog centra grada (svega 5 minuta vožnje). Kuća je uknjižena, ima upotrebnu dozvolu, odmah useljiva, energetski efikasno i ekonomično grejanje na gas. Prostrano dvorište je prepuno zelenila, idealno za odmor i porodične aktivnosti. Jedinstven i prelep otvoren pogled na Koviljsko petrovaradinski rit. U neposrednoj blizini se gradi tunel i željeznica, što će omogućiti direktno i brzo uključanje na novi most i autoput, čineći ovu lokaciju još atraktivnijom i vrednijom u budućnosti. Kontakt telefon 0631231262 - Jelena Agencijska iifra: 577735

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555