

# Stan 54m2 u blizini parka Čair

**Cena: 130.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Hajduk Veljkova  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3913365  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



## Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan novije gradnje na top lokaciji u blizini parka Čair i centra grada, 54 m2, cg, stolarija drvo-aluminijum, blind vrata, sedmi, poslednji sprat bez kosina, nije nadogradnja. Stan se sastoji iz hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, garderobera, kupatila i podrumске prostorije. Postoji mogućnost preuređenja u dvoiposoban stan, spavaću sobu je moguće podeliti na dve sobe koje bi imale svaka svoja vrata, prozor i radijator. Jedino ulaganje bi bilo sanacija parketa u dnevnoj sobi. Krovna izolacija kompletno zamenjena 2022. godine. Zgrada poseduje interfon i video nadzor, dva lifta, prilaz za invalide. U cenu stana su uključeni klima uređaj, kuhinjski elementi, američki plakar i kupatilski orman, postoji mogućnost prodaje i ostalog nameštaja. Stan se nalazi centru grada ali zbog polazaja izolovan je potpuno od buke. Uknjižen je i moguća je kupovina na stambeni kredit. Idealan je za život ili izdavanje. Parking oko zgrade. Ovo je samo deo naše ponude za ostane informacije možete kontaktirati našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555