

## 2.0, Dif, Staro groblje

**Cena: 80.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Staro groblje (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Rudnička  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3621011  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



### Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

### Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan na lepoj, mirnoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi u neposrednoj blizini Difa i Fakulteta Zaštite na radu, u blizini su brojni marketi, manje od 10 minuta hoda do centra grada. Stan je po strukturi dvosoban , površine 43m2, plus terasa koja ne ulazi u kvadraturu stana. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe, velike trpezarije sa kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stan se nalazi na četvrtom spratu u zgradi kvalitetne gradnje bez lifta. Na podovima je laminat, u kuhinji i kupatilu pločice, drvena stolarija. TA grejanje u stanu. Potrebna izvesna ulaganja. Stan je u postupku uknjiženja, Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555