

Moderan potpuno opremljen četvorosoban stan

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 93
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3980262
Datum postavljanja oglasa: 10.10.2026

Kontakt: Ivana
Telefon: 0603020758



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran, svetao i kompletno namešten četvorosoban stan površine 93 m², lociran u mirnom delu grada, u neposrednoj blizini stadiona Vujadin Boškov. Papiri su potpuno uredni, stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, što omogućava brzu realizaciju kupoprodaje i potpunu pravnu sigurnost za kupca (moguća je kupovina i putem stambenog kredita). Stan se nalazi na drugom spratu moderne i intimne stambene zgrade sa ukupno samo 5 stanova, što pruža maksimalnu privatnost i miran komšijski život. Zgrada je useljena u decembru 2025. godine. Struktura stana:

- Prostran i svetao dnevni boravak sa trpezarijom
- Odvojena, potpuno opremljena kuhinja
- 3 komforne spavaće sobe
- Moderno kupatilo
- 2 terase (od kojih jedna poseduje praktičnu i prostranu ostavu)
- Sistem grejanja i računi:
- Podno grejanje na gas koje pruža maksimalan komfor i estetsku slobodu u prostoru (nema radijatora).
- Sopstveni kalorimetar za svaki stan – grejanje se plaća isključivo po utrošku i tokom grejne sezone, što garantuje izuzetno niske mesečne račune.

Dodatne prednosti:

- Dvostrana orijentacija – stan obiluje prirodnim svetlom tokom celog dana.
- Kompletna opremljenost – prodaje se sa svim nameštajem i tehničkim uređajima koji su još uvek pod fabričkom garancijom.
- Parking mesto – sopstveno parking mesto ulazi u cenu stana.
- Zgrada je bez lifta, sa urednim i svetlim stepeništem. Stan je idealan za porodični život zbog svoje funkcionalnosti, odličnog rasporeda i lokacije koja nudi mir izvan gradske buke, a opet brzu vezu sa svim ključnim delovima grada.

Cena: 205.000 €

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555