

Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 125.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 44
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3771102
Datum postavljanja oglasa: 04.02.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111



The image contains a floor plan of a two-bedroom apartment on the first floor, numbered 1 through 6. It also includes a small site plan showing the building's location on a street. To the right is a rendering of the modern apartment building, a 'stambeno-poslovni objekat' (residential-business object) in Novi Sad. Below the rendering is a table of room areas.

sprat / floor	stan / unit	dvosoban / two-bedroom	lamela
1	ulazni hodnik / entrance hall	3.94m ²	
2	kuhinja / kitchen	4.34m ²	
3	kupatilo / bathroom	4.26m ²	
4	dnevna soba / living room	20.08m ²	
5	terasa / terrace	2.57m ²	
6	spavaća soba / bedroom	10.14m ²	

Oglas.rs
ukupna površina / total area 45.32m²
umanjena površina / reduced area 43.96m²

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju moderanog stambeno-poslovnog kompleksa, prvoklasnog kvaliteta. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji se sastoji od 3 lamele uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Stanovi dostupni na I, II i III spratu. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka decembar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555