Poslovni prostor sa stanom u Banoštoru uz Dunav HITNO!

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banoštor (Srbija, Beočin)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 428



Šifra oglasa: 03-2342120
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2022

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880

Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Uknjižen poslovni prostor površine 428m2, sa stanom na spratu Kolski ulaz Broj soba: 5 Plac površine 1075 m2 Struja / voda / gas Prilazni put asfalt ### Bez tereta ### Privatna svojina Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 7632 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC / POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / KUĆA / STAN Na prodaju objekat od 428m2 uz Dunav u Banoštoru (uknjižen kao skladišni prostor), sa mogućnošću prenamene objekta u objekat restoranskog tipa. Fantastičan višenamenski objekat sa funkcionalnim stanom na spratu. Na sprat objekta se ulazi od spolja, deo sprata je stan, a deo je tavanski prostor. Na donjem nivou je poslovni prostor. Objekat ima industrijsku struju, uveden je gas sa mogućnošću grejanja i na struju i na čvrsto gorivo. Plac je prostran (1075m2), ravan, lepo održavan. U blizini je skela, a uskoro će se izgraditi i nova moderna marina u neposrednoj blizini objekta, koja će primati strane turističke brodove. RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00 Продается здание 428м2 на берегу Дуная в Баноштор (зарегистрировано как складское помещение), с возможностью преобразования здания в здание ресторанного типа. Фантастическое многоцелевое здание с функциональной квартирой на первом этаже. Вход на первый этаж здания снаружи, часть этажа занимает квартира, а часть чердачное помещение. На нижнем уровне расположены офисные помещения. Объект имеет промышленное электричество, подведен газ с возможностью отопления как электричеством, так и твердым топливом. Участок просторный (1075м2), ровный, ухоженный. Рядом находится причал, а в ближайшее время в непосредственной близости от объекта будет построена новая современная марина, которая будет принимать иностранные туристические катера. For sale, a building of 428m2 along the Danube in Banoštor (registered as a storage space), with the possibility of converting the building into a restaurant-type building. A fantastic multi-purpose building with a functional apartment on the first floor. The first floor of the building is entered from the outside, part of the floor is an apartment, and part is an attic space. On the lower level there is an office space. The facility has industrial electricity, gas has been introduced with the possibility of heating with both

electricity and solid fuel. The plot is spacious (1075m2), flat, well maintained. There is a pier nearby, and soon a new modern marina will be built in the immediate vicinity of the facility, which will receive foreign tourist boats.