

Dupleks 4.0 na Dorćolu ID#2875

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Visokog Stevana
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 192
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3938862
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD
Telefon: 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se izuzetno atraktivan i nesvakidašnji, trostrano orijentisan dupleks stan, smešten na atraktivnoj lokaciji na Dorćolu, u ulici Visokog Stevana. Stan se nalazi u održavanoj zgradi iz 80-ih godina sa dva lifta i pruža savršen spoj mira, privatnosti i blizine svih gradskih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se Dunavski kej, Kalemegdan, škole, vrtići, prodavnice, restorani i brojni sadržaji za svakodnevni život. Stan se nalazi na 8. i 9. spratu i odlikuje ga prostranost, funkcionalan raspored i obilje prirodne svetlosti. Na donjem nivou nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, tri spavaće sobe, od kojih master spavaća soba ima sopstveno kupatilo, kao i još dva kupatila. Na gornjem nivou nalazi se prostrana galerija, pogodna za organizaciju radnog prostora, dodatnog dnevnog boravka, prostora za odmor ili druženje. Iz galerije se izlazi na veliku terasu površine 30 m², idealnu za uživanje i boravak na otvorenom tokom toplijih meseci. U okviru galerijskog prostora nalazi se i dodatni mokri čvor, trenutno organizovan kao vešernica. Stan je opremljen sistemom hlađenja putem samoventilirajućeg krova. Grejanje je na električnu energiju, niskotemperaturno, kombinovano podno i radijatorsko, što pruža visok nivo komfora tokom cele godine. Ukupna površina stana iznosi 192 m², od čega 150 m² čini grejna površina, dok 42 m² čine dve prostrane terase. Ovaj dupleks predstavlja odličan izbor za one koji traže prostran, svetao i komforan dom na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, sa velikim terasama i panoramskim pogledom. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i

