

# Gustava Krkleca, Vrbas ID#4780

**Cena: 2.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Vrbas (Srbija, Vrbas)

**Kvadratura:** 234

**Površina zemljišta:** 443

**Broj soba:** 5 soba i više

**Opremljenost:** Nenamešten

**Šifra oglasa:** 03-2833086

**Datum postavljanja oglasa:** 29.11.2023

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Gustava Krkleca, Etažno, Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi stambeno-poslovni prostor na veoma frekventnoj lokaciji. Postor se sastoji iz dva nivoa. - Dva nivoa I Poslovni II Stambeni (Moguće poslovni), - Kvalitetna gradnja, podno grejanje, sistem pametne kuće. - Termo i zvučna izolacija, - Sigurnosna vrata, alarmi, senzori i motori za otvaranje kapije, - Fain Coili i Klima (Instalacije), - 4 parking mesta i prilaz u dvorište, - Interfon, kamere, fingerprint i exit-button (Instalacije), - Prskalice i sistem (kap po kap), - Internet i telefon (instalacije), - Stakleni balkoni i terasa kovana ograda. Objekat je rađen po sistemu pametne kuće i od kvalitetnih nemačkih, italijanskih i švajcarskih materijala. Mogućnost svaki dogovor za dugoročni zakup za banke, firme, franšize i delatnostima kojima odgovara zakup na duži vremenski period. I Nivo: Jedan poslovni prostor je 63m2 a drugi 61m2 mogu da se spoje i da bude kao celina od 124m2. II Nivo: Stambeno/poslovna jedinica 111m2, terasa 15,m2. Depozit se daje unapred za dve mesečne zakupnine. Objekat je stambeno - poslovni u zavisnosti od delatnosti, adaptabilan u poslovan u II nivou. Dvorište raspoloživo u slučaju da delatnost to zahteva od 4,4 ari placa. Nalazi se u centru grada, između Vrbaške pošte i buduće izgrađene brze pruge u Vrbasu. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve zakupnine. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555