

# Prodajem urbanizovano zemljište - Grahovac

**Cena: 281.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Nikšić (Crna Gora, Nikšić )

**Namena:** Pogodno za vikendicu

**Površina zemljišta:** 140339

**Put do placa:** Asfaltni put

**Šifra oglasa:** 03-3844885

**Datum postavljanja oglasa:** 21.04.2026

**Kontakt:**

**Telefon:** 0038269816830



Dodatne informacije:

Struja, Telefon

Tekst oglasa:

Prodaje se urbanizovano poljoprivredno zemljište ozbiljnim kupcima, na Grahovcu na 1.000 metara nadmorske visine, na 300 m od magistralnog puta Grahovo-Vilusi, a ipak zaštićeno brdima od slučajnih prolaznika. Površina parcele je 140.339 m<sup>2</sup>, a nalazi se pored asfaltnog puta koji vodi kroz selo. Pogodna za: poljoprivrednu proizvodnju, izgradnju stambenog i pomoćnih objekata, ali i objekata za smještaj turista tokom čitave godine. Zato je namijenjena porodičnim i poslovnim ljudima, koji očekuju brzo uvećanje vrijednosti parcele u bliskoj budućnosti. Ima stub sa priključkom za struju od 220V, kao i odličan signal za mobilnu telefoniju. Na udaljenosti manjoj od 8 kilometara nalaze se: trgovine, zdravstvena ambulanta, tržnica, restorani, park prirode „Arboretum“, Grahovsko jezero, autobuske stanice za javni prevoz, granični prelaz Ilijino brdo i dr. Selo je bezbjedno sa komšijama koji su porodični ljudi i bez buke. Predstavlja prirodni ljekoviti inhalatorijum, sa cjelogodišnjom povoljnom cirkulacijom vazduha i velikim brojem sunčanih sati. Godišnji troškovi održavanja su veoma prihvatljivi. Stanovnik sela ima snjegočistač kojim održava magistralu Morinj-Vilusi i put kroz Grahovac. Uknjižen je 1/1 i bez bilo kakvih tereta i ograničenja. Fotografije su amaterske, zbog čega je stanje u praksi veoma bolje nego na fotografijama. Ozbiljni kupci za dogovore mogu slati poruke na Viber: 0038269816830.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555