# Novi Sad, Telep - Nova , nameštena porodična kuća sa bazenom ID#1494

## Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Kvadratura:** 74
**Površina zemljišta:** 160
**Broj soba:** 4 sobe
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas




**Šifra oglasa:** 03-3876246
**Datum postavljanja oglasa:** 26.05.2026

**Kontakt:** SOFISI HOME Reg. br. 2011
**Telefon:** 0658557209

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep. Mirna ulica nadomak ulice Heroja Pinkija. Odlična, montažna, kvalitetno građena četvorosobna, smart home prizemna kuća površine 74m2 na parceli veličine 160m2. Dvorište sa veštačkom travom, bazenom i garažom. Ovaj lep i enterijerski moderno opremljen stambeni prostor prodaje se sa kompletnim nameštajem i tehnikom sa fotografija. Kuću čine komforan dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, hodnikom odvojena spavaća zona od 3 sobe, dva kupatila - jedno sa tuš kabinom i drugo sa saunom i jacuzzi kadom. Dvorišna, natkrivena terasa. Internet i kablovska televizija. Kamin. Podno grejanje na gas. Podovi - keramika u dezenu drveta, Paneli sendvič, staklena vuna, 8 stiropor... PVC šestokomorna nemačka stolarija, italijanske sanitarije prve klase, keramika premijum klase. Energetski razred C. Godina gradnje 2023. Površina kuće sa terasom iznosi 99m2. Garaža i dva parking mesta ispre kuće. Ulazna kapija i ulazna vrata na šifru. Smart home sistem funkcioniše na svetla, ulazak u objekat, video nadzor, temperaturu grejanja i alarm. Uknjižena 1/1. Useljiva po dogovoru. (Sofisi home doo Novi Sad, Novi Sad, Reg. broj posrednika 2011). Agencijska provizija u iznosi od 3% je uračunata u izraženu cenu na sajtu. Kontakt tel.: 065/8557209