

Rakovica, kuća 221m² + 7a placa + garaža ID#4464

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Kvadratura: 221
Površina zemljišta: 700
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3545293
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo porodičnu kuću u Rakovici. U pitanju je vertikalna kuća sa dvorištem, na 4 nivoa i uknjiženom garažom od 11m². Ima svoje zasebno dvorište kao i poseban prilaz kući. Uknjižena je na 86m², dok ukupno ima merenih 221m². Kuća je trenutno podeljena u dve stambene jedinice sa razdvojenim brojlilima i sistemima za grejanje: prvi i drugi nivo čine jednu, a treći i četvrti drugu stambenu jedinicu. Kuća poseduje i spoljašnje i unutrašnje stepenište, a ulazi u kuću su zastakljeni antrei. Grejanje prva dva nivoa je etažno na naftu, dok se treći i četvrti greju etažno na struju. Struktura: Prvi nivo: prostrana dnevna soba, kuhinja, dve ostave, radna soba, hodnik, kupatilo i unutrašnje stepenište. Drugi nivo: zastakljen antre, predsoblje, dnevni boravak sa terasom, spavaća soba sa terasom, toalet, tuš kabina, unutrašnje stepenište Treći nivo: zastakljen antre, predsoblje, soba, kuhinja i trpezarija, kupatilo, stepenište, dve terase. Potkrovlje: dve prostrane sobe, hodnik, ostava, kupatilo, unutrašnje stepenište. Kuća je u izvornom, očuvanom stanju. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji - dom zdravlja, škole, prodavnice, autobuska i železnička stanica, tržni centar. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt

<https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a family house in Rakovica. It is a vertical house with a yard, on 4 levels and a registered garage of 11 m². It has its own separate yard as well as a separate approach to the house. It is registered at 86m², while there are a total of 221m² measured. The house is currently divided into two residential units with separate meters and heating systems: the first and second levels form one, and the third and fourth a second residential unit. The house has both an external and an internal staircase, and the entrances to the house are glazed entrances. The heating of the first two levels is heated by oil, while the third and fourth are heated by electricity. Structure: First level: spacious living room, kitchen, two storage rooms, study, hallway, bathroom and internal staircase. Second level: glazed entrance hall, entrance hall, living room with terrace, bedroom with terrace, toilet, shower cabin, internal staircase Third level: glazed entrance hall, hall, room, kitchen and dining room, bathroom, staircase, two terraces. Attic: two spacious rooms, hallway, storage room, bathroom, internal staircase. The house is in its original, well-preserved condition. In the immediate vicinity there are all amenities - health center, schools, shops, bus and train station, shopping center. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate.

Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website

<https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить вам семейный дом в Раковице. Это вертикальный дом с двором, на 4 уровнях и зарегистрированным гаражом площадью 11 м². Он имеет свой отдельный двор, а также отдельный подход к дому. Он зарегистрирован на 86 м², в то время как общая площадь составляет 221 м². В настоящее время дом разделен на две жилые единицы с отдельными счетчиками и системами отопления: первый и второй уровни образуют одну, а третий и четвертый — вторую жилую единицу. В доме есть как внешняя, так и внутренняя лестница, а входы в дом — застекленные. Отопление первых двух уровней осуществляется с помощью масла, а третий и четвертый — с помощью электричества. Структура: Первый уровень: просторная гостиная, кухня, две кладовые, кабинет, коридор, ванная комната и внутренняя лестница. Второй уровень: застекленная прихожая, вестибюль, гостиная с террасой, спальня с террасой, туалет, душевая кабина, внутренняя лестница Третий уровень: застекленная прихожая, холл, комната, кухня и столовая, ванная комната, лестница, две террасы. Мансарда: две просторные комнаты, коридор, кладовая, ванная комната, внутренняя лестница. Дом находится в своем первоначальном, хорошо сохранившемся состоянии. В непосредственной близости находятся все удобства - поликлиника, школы, магазины, авто- и железнодорожная станции, торговый центр. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Более подробную информацию можно получить на нашем сайте <https://www.ikatnekretnine.com/>