ODLIČNA PRILIKA, Zvezdara, Vukov spomenik, 47m2 ID#5329

Cena: 199.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Vojvode Bogdana
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 47
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na veoma atraktivnoj lokaciji na Zvezdari u neposrednoj blizini Vukovog spomenika. U centru grada u blizini više fakulteta, Bulevara Kralja Aleksandra, TC Zira, Tašmajdana, studentskog doma i mnogih drugih sadržaja. Odlična prilika kako za svoje potrebe tako kao i investicija za izdavanje. Stan ima 47m2. Nalazi se na 6 spratu, očuvane zgrade stare gradnje, sa 6 spratova. Zgrada ima lift. Krov zgrade je kompletno renoviran u zadnje dve godine. Sam stan je takođe renoviran. Po strukturi je 2.0 soban i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, izdvojene kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stanu takođe pripada i podrum u zgradi. Prodaje se kompletno namešten. Centralno grejanje. Uknjižen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in a very attractive location on Zvezdara, in the immediate vicinity of the Wolf Monument. In the city center, close to several faculties, Kralja Aleksandra Boulevard, TC Zira, Tašmajdan, the student dormitory and many other facilities. An excellent opportunity both for your needs and as an investment for renting out. The apartment has 47m2. It is located on the 6th floor of a preserved old building with 6 floors. The building has an elevator. The roof of the building was completely renovated in the last two years. The apartment itself has also been renovated. The structure is 2.0 rooms and consists of an entrance hall, living room, separate kitchen with dining room, bedroom, bathroom and terrace. The apartment also has a basement in the building. It is sold fully furnished. Central heating. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам квартиру в очень привлекательном районе Звездара, в непосредственной близости от памятника Волку. В центре города, рядом с

Šifra oglasa: 03-3943333
Datum postavljanja oglasa: 19.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

несколькими факультетами, бульваром Краля Александра, ТС Зира, Ташмайданом, студенческим общежитием и многими другими объектами инфраструктуры. Отличная возможность как для ваших нужд, так и в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Площадь квартиры 47 м2. Она расположена на 6-м этаже сохранившегося старинного 6-этажного здания. В здании есть лифт. Крыша здания была полностью отремонтирована за последние два года. Сама квартира также отремонтирована. Структура состоит из 2 комнат и включает в себя прихожую, гостиную, отдельную кухню со столовой зоной, спальню, ванную комнату и террасу. Квартира также имеет подвал в здании. Продается полностью меблированной. Центральное отопление. Зарегистрировано. Квартира имеет действующую регистрацию. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/