

# Četvorosoban lux stan na Panteleju, četvrti sprat, namešten

**Cena: 210.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Studenička  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 199  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3289651  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.12.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzan stan na Panteleju. Pogodan i za kredite za mlade, objekat poseduje upotrebnu dozvolu. Prodaje se kompletno namešten i opremljen tehnikom. U pitanju je duplex od 199m<sup>2</sup>, nalazi se na četvrtom i petom spratu novije zgrade bez lifta. Prva etaža (četvrti sprat) ima 132m<sup>2</sup> i po strukturi je četvorosoban stan, sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, tri spavaće sobe, kupatila, vešernice, zasebnog sanitarnog čvora i dve terase. Druga etaža (potkrovlje) ima 67m<sup>2</sup> i u sivoj fazi je izgradnje. Etaže su izdvojene i uknjižene u katastar kao dve zasebne stambene jedinice. Objekat je novije, kvalitetne gradnje, spoljna PVC stolarija sa roletnama, krovni Velux prozori, podne odloge u svim prostorijama od keramike vrhunskog kvaliteta, podno i panelno etažno grejanje, tehnika i nameštaj takođe od renomiranih brendova. Uz stan takođe dolaze i podrumski prostorija i parking mesto u dvorištu zgrade. Topla preporuka naše agencije! Uknjižen, vlaništvo 1/1, kupci prve nepokretnosti imaju mogućnost povraćaja PDV-a. Za više informacija, slobodno pozovite.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555