Gornji Dorćol kompletno namešten sa razrađenim izdavanjem na dan ID#3134

Cena: 408.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Gospodar Jevremova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 68
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI – GORNJI DORĆOL, GOSPODAR JEVREMOVA – 68 m² Na jednoj od najtraženijih i najautentičnijih lokacija starog Beograda, u Gospodar Jevremovoj ulici, na Gornjem Dorćolu, nalazi se stan koji predstavlja izuzetnu priliku kako za kvalitetno stanovanje, tako i za sigurnu investiciju. U pitanju je stan površine 68 m², retko dostupan u ponudi na ovoj lokaciji, pažljivo organizovanog i funkcionalnog rasporeda. Sastoji se od odvojene spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i trpezarijskim delom, kao i kupatila. Prostor odiše prijatnom atmosferom i pruža sve što je potrebno za udoban boravak u samom srcu grada. Stan se prodaje kompletno namešten, opremljen i spreman za korišćenje, bez dodatnih ulaganja. Posebnu vrednost ovoj nekretnini daje činjenica da se uz stan dobija i već razrađen posao izdavanja na dan, sa uhodanim konceptom poslovanja. Na taj način budući vlasnik ne kupuje samo nekretninu na prestižnoj lokaciji, već i priliku da odmah nastavi sa ostvarivanjem prihoda od turističkog izdavanja. Gornji Dorćol je sinonim za autentični duh Beograda, spoj istorijske arhitekture, kulturnih sadržaja, restorana, kafića i svih pogodnosti urbanog života. Blizina Knez Mihailove ulice, Kalemegdana i centra grada čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom kako za život, tako i za kratkoročni boravak gostiju. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za one koji traže stan na jednoj od najpoželjnijih gradskih lokacija, ali i za kupce koji prepoznaju vrednost investicije sa već uspostavljenim modelom poslovanja. Retka prilika na Gornjem Dorćolu – stan koji spaja odličnu lokaciju, funkcionalnost i već

Šifra oglasa: 03-4014213
Datum postavljanja oglasa: 20.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

razrađen potencijal za zaradu. Agencijska provizija 2%