

# Odličan poslovni prostor u centru Leskovca ID#4657

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Leskovac (Srbija, Leskovac)

**Kvadratura:** 1400

**Namena prostora:** Kancelarija

Dodatne informacije:

Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor površine 1400 m2, na samo 3 minuta od centra grada u vrlo prometnoj ulici. Trenutno je prazan, pogodan je za različite delatnosti: trgovine, proizvodne i uslužne delatnosti, hipermarkete, prodavnice nameštaja, sanitarija i slično. Na spratu se nalazi kancelarijski prostor i toalet. Ispred lokala je parking za 30 vozila a pored lokala je ulaz za dostavna vozila. Takođe postoji mogućnost korišćenja velikog prostora za reklamu firme koja je uračunata u cenu zakupa. Lokal je povezan na gasnu mrežu tako da se može koristiti za zagrevanje preko gasa ili preko inverter klime. Snaga električne mreže koja je trenutno u lokalu je 50 kw sa mogućnošću povećanja za potrebe zakupaca. Poslovni prostor se izdaje na duži vremenski period. Agencijska usluga za iznajmljivanje nekretnine je polovina jedne mesečne kirije, koja se naplaćuje jednokratno. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-2978118

**Datum postavljanja oglasa:** 29.03.2024

**Kontakt:** PROAGENT REAL DOO NIŠ-MEDIJANA

**Telefon:** +38166392100

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555