Jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari, 41m2

Cena: 162.480,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zvezdarska šuma (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Čingrijina
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari, u mirnom i zelenijem delu grada, u neposrednoj blizini šume. U ponudi je jednoiposoban stan površine 40,62 m², pozicioniran na prvom spratu. Po strukturi je veoma praktično organizovan i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijskim delom, izdvojene spavaće sobe, kupatila i lođe. Isti tip stana trenutno je dostupan i na drugom spratu. Objekat je spratnosti PR+2+PS, sa manjim brojem stambenih jedinica i fokusom na kvalitet gradnje i dugoročnu funkcionalnost. U izgradnji se koriste pažljivo birani materijali, sa akcentom na energetsku efikasnost, kvalitet završnih radova i komfor svakodnevnog stanovanja. Lokacija omogućava dobar balans između mirnog okruženja i gradske infrastrukture. U blizini se nalaze škole, prodavnice, zdravstvene ustanove i stanice gradskog prevoza, dok neposredna blizina šume dodatno izdvaja ovu lokaciju za kupce kojima znači više privatnosti i zelenila. Objekat se gradi sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, a planirani završetak radova je decembar 2027. godine. Kupovina se realizuje kroz fazno plaćanje: po zaključenju ugovora po završetku krova po završetku parketa Cena stana iznosi 4.000 EUR/m² sa PDV-om, uz mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 35.000 EUR sa PDV-om. Jednoiposoban stan u novogradnji na Zvezdari predstavlja funkcionalno rešenje za život ili sigurnu investiciju. Pogledajte i našu ponudu stanova u novogradnji u Beogradu kao i stanove na Zvezdari. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3855299
Datum postavljanja oglasa: 03.05.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575