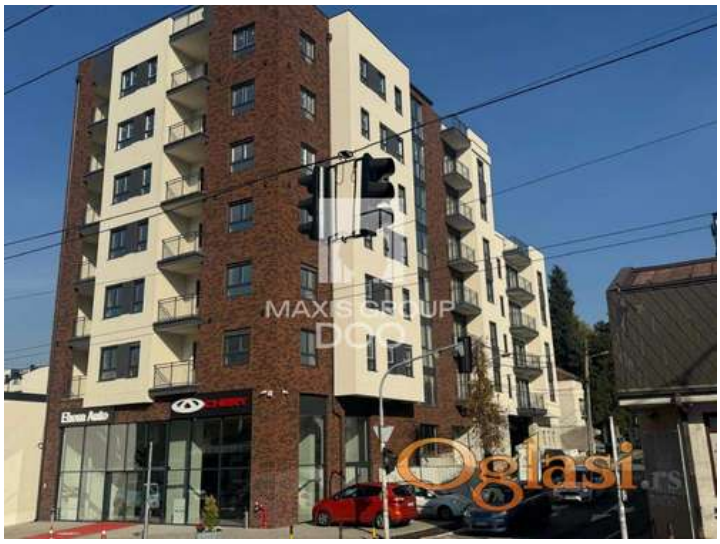
lux -tri spavaće sobe 83.14m2,Bulbulder-Krfska1 ID#1668

Cena: 265.600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulbuder (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Krfska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 83
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

□□ NOVO! LUX TROIPOSOBAN STAN – ZVEZDARA, KRFSKA 1 (ugao sa DIMITRIJA TUCOVIĆA) □□ Lokacija: Zvezdara – Krfska ulica br. 1 (ugao sa Ulicom Dimitrija Tucovića, u visini broja 101) □□ Površina: 83,14 m² □□ Sprat: I sprat (dostupni stanovi i na II, III i V spratu) □□ Cena: 3.200 €/m² + PDV (ukupno 292.000 € sa PDV-om) □□ Mogućnost kupovine putem stambenog kredita! □□ Kontakt: 060 0660 429 □ Opis stana: Na prodaju je nov, luksuzan troiposoban stan u modernoj novogradnji koja će biti USKORO useljiva , trenutno se postavljaju parketi7tarket I klase (u prizemlju zgrade se nalazi lokal CHERY za prodaju automobila koji već počeo da radi), postavljen je lift, kompletna keramika u zajedničkim delovima zgrade, u svim stanovima, sanitarija, sigurnosna vrata itd. Stan je trostrano orijentisan (jug–zapad–sever), sa obiljem prirodne svetlosti i odličnim rasporedom prostorija. Struktura: Ulazni hodnik i degažman Tri spavaće sobe (dve spavace sobe gledaju prema mirnom i tihom dvorištu severozapadna orjentacija , jedna spavaca soba je južno orjentisana prema ulici D.Tucovića) Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i terasom (južno orjentacija prema ulici D.Tucovića) Odvojena kuhinja Kupatilo Terasa sa pogledom na Ulicu Dimitrija Tucovića (južna orijentacija) □□ Zgrada i kvalitet gradnje: Objekat se nalazi na početku Krfske ulice, na uglu sa Ulicom Dimitrija Tucovića – u neposrednoj blizini Vukovog spomenika, Đerma i centra Zvezdare. Gradnja je visokog kvaliteta, sa pažljivo biranim materijalima: Fasadna i sobna stolarija renomiranih proizvođača Sigurnosna ulazna vrata Video-nadzor i moderan lift Centralno grejanje sa kalorimetrima Fondital aluminijumski radijatori sa podnom instalacijom Tarkett prve klase Granitna keramika i sanitarije visokog kvaliteta Odlična termo i

Šifra oglasa: 03-3742373
Datum postavljanja oglasa: 30.12.2025

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

zvučna izolacija Garancija na izvedene radove □□ Parking i garaža: U okviru zgrade nalaze se podzemna garažna mesta, dostupna liftom direktno iz objekta. Cena garažnog mesta sa autoliftom: 25.000 € + PDV Cena garaže sa klackalicom: 24.000 € sa PDV-om (Svaki stan ima obezbeđeno garažno mesto.) □□ Odlična povezanost: Lokacija ima izuzetnu saobraćajnu povezanost – autobuske i trolejbuske linije omogućavaju da se za 15 minuta stigne do svih delova Beograda: Trga republike, Dorćola, Novog Beograda i Banjice. □□ Dodatne informacije: Za kupce prvog stana – moguć povraćaj PDV-a od 10% U istoj zgradi dostupna još dva stana: • 78,5 m² (I sprat) • Penthaus 130 m² (V sprat, gornji nivo zgrade – početak Krfske) □□ Prodaju vodi: Bojan Vranić – Agent prodaje, broj licence 5744 Maxis Group d.o.o. Beograd □□ Hercegovačka 15, BW Simfonija II, III sprat, kancelarija 303 □□ 011/764-4890 □□ 060/0660-429 □□ Broj u registru posrednika: 1850 □□ Agencijska provizija: 2% od ugovorene kupoprodajne cene Agencijska provizija 2%