

Prodajem kuću na 2.liniji od mora u Krašićima, Luštica

Cena: 380.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Krašići (Crna Gora, Tivat)

Kvadratura: 142

Površina zemljišta: 200

Broj soba: 4 sobe

Grejanje: Na struju

Šifra oglasa: 03-2353369

Datum postavljanja oglasa: 14.10.2022

Kontakt: AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

Telefon: +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaja kuće na 2. liniji mora u naselju Krašići, na poluostrvu Luštica, koje je danas veoma traženo i najperspektivnije područje Crnogorskog primorja. Zbog ekološke prihvatljivosti, najčišćeg mora, obilja i raznovrsnosti plaža (šljunčane Zanjice i Mirista, pješčane Plavi Horizonti, luksuzne plaže elitnog kompleksa Lustica Bay i, naravno, kamene i šljunčane plaže cijelom dužinom Krašićkog nasipa) – nekretnine su ovdje u velikoj potražnji i imaju veliki potencijal za iznajmljivanje. Površina kuće – 142 m². Okućnica – 186 m². Cijela kuća ima dnevni boravak, 4 spavaće sobe, 3 kupaoalice. Struktura kuće Na prizemlju nalaze se dva apartmana za goste: studio i jednosobni apartman, velika terasa s jacuzziom, ružičnjakom i palmom. Postoje dva ulaza na 1. kat (sa ulice i sa parkinga). Ovdje se nalaze: dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu, spavaća soba također sa izlazom na terasu, kupaoonica sa hidromasažnom tuš kabinom i bideom. Kamin. Unutarnje stepenice vode na 2. kat. Ovdje je još jedna spavaća soba s terasom i kupaoalicom. Sa terasa i prozora otvara se zaista prekrasan pogled na Tivatski zaliv. U blizini kuće nalazi se restoran koji radi tijekom cijele godine, a u blizini je supermarket. More je udaljeno svega nekoliko metara. Do najboljih plaža poluotoka Luštica može se doći za nekoliko minuta vožnje automobilom. Zračna luka Tivat udaljena je 15-20 minuta vožnje automobilom. Svi dokumenti su spremni za brzu transakciju. Lokacija Krašići su možda najpopularnije mjesto među turistima u Tivatskom zalivu, selo se nalazi na padini, a kuće u prvoj liniji izlaze direktno na more, mnogi imaju svoje ponte i platforme za kupanje i sunčanje. Iz Krašića se otvaraju krajolici na Tivatski zaljev, prekrasan pogled na poluotok Prevlaku i ostrvo Gospe od Mila sa samostanom i crkvom Blažene Djevice Marije (XV. stoljeće). Turisti odlaze u Krašiće upravo s ciljem odmora u tišini i bez buke. Obala u Krašićima je kombinacija kamenih, betonskih i šljunčanih područja. Plaže se ne razlikuju po širini, uglavnom su to prilično uski dijelovi. Veliki plus odmora u Krašićima je prekrasno čisto more, plaže i

