Jedinstven stan od 130 m² u srcu Novog Sada – sa sopstvenom teretanom, saunom i garažom

Cena: 375.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Cirpanova
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 130
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ovakav stan se ne nalazi često. Na 130 kvadrata raspoređenih na tri nivoa dobijate prostran i komforan dom sa privatnom teretanom i saunom u okviru stana, kao i garažom u zgradi. Nema više gubljenja vremena na odlazak u teretanu niti traženja parkinga. □□ Lokacija za kojom se traga Na samo 200 m od vrata su Futoški park, Futoška pijaca i OŠ „Branko Radičević“, pa su jutarnja šetnja, sveže namirnice i škola za decu na dohvat ruke. Laganom šetnjom od 15 minuta stižete do Međumesne autobuske stanice, SPENS-a i Univerzitetskog kampusa. Dvorišno orijentisan - zagarantovan mir i tišina. □□ Tri nivoa, prostor za svakoga Prvi nivo – srce doma Iz ulaznog hodnika ulazite u prostranu dnevnu sobu sa trpezarijom i kuhinjom, mesto za porodična okupljanja i druženje sa prijateljima. Međuhodnik vodi do kupatila i dve odvojene sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Pravo iznenađenje je posebna ostava sa prirodnom ventilacijom u kojoj možete bez brige kuvati i jela jakih mirisa: riblju čorbu, sač i sve ono što inače ne biste spremali u kuhinji. Drugi nivo – mir i privatnost Stepenice iz dnevne sobe vode do dve komforne sobe (12m2 i 27m2) i drugog kupatila. Na ovom spratu takodje postoji i sudopera (mini kuhinja). Ovo je idealan deo za dečje sobe. Treći nivo – vaša lična wellness oaza Na samom vrhu nalaze se teretana i sauna. Trening bez članarine i opuštanje u sauni posle napornog dana, a sve to bez izlaska iz kuće. □□ Garaža u suterenu zgrade. Video prvog nivoa: https://youtube.com/shorts/2mlSA9vvqMw?feature=share

Šifra oglasa: 03-4015904
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: vule
Telefon: +381628044101

Video drugog (i treceg) nivoa: https://youtube.com/shorts/ED7Geu6b1NQ?feature=share Ukratko: 130+ m² na tri nivoa 4 sobe + dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom 2 kupatila Terasa Teretana i sauna u stanu Garaža Gradsko grejanje Strogi centar, sve na pešačkoj udaljenosti Stan je idealan za porodice kojima je potreban prostor, za one koji cene zdrav život i za sve koji žele komfor centra grada bez kompromisa. □□ Pozovite i zakažite razgledanje. Ovakav stan je potrebno videti uživo. Molio bih agencije da me ne kontaktiraju, želim direktnu prodaju.