

# Odlicna porodicna nekretnina sa garazom. 021/544-684

**Cena: 278.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 143  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2370488  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.11.2022

**Kontakt:** EHO Nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021544684



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Jedinstvena nekretnina u centru grada, na 3 min od Srpskog narodnog pozorišta, više je "kuća u zgradi". Urađen po projektu sadašnjeg vlasnika u zgradi iz 2000.godine. Na donjem nivou su kuh, trpezarija, dn.boravak, 3 sp.sobe (jedna trenutno u funkciji ostave, druge dve sa galerijama-jedna sa garderoberom) i kupatilo. Na drugom nivou je sp.soba sa kupatilom, velika galerija-biblioteka i u delu nagiba krova urađen odličan deo za garderober ili po želji budućeg kupca ! Izuzetno svetao stan sa velikom visinom, zbog galerije na spratu. Stan poseduje i garažu u suterenu zgrade od 12m2 - laz direktno sa ulice, nije u ceni, ali nije ni uslov uz stan. Bez velikog ulaganja, po mnogim parametrima za ovu nekretninu se može reći da je zaista jedinstvena na tržištu. Uknjižena na vlasnika 1/1. Zaista вреди pogledati !

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555