

Dedinje - 4.0 stan sa karakterom ID#9177

Cena: 378.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 126
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3809017
Datum postavljanja oglasa: 12.03.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novii Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

DEDINJE - stan sa karakterom u zgradi od samo 7 stanova, uz šumu, u blizini Chartwell International School Na jednoj od najlepših mikro-lokacija na Dedinju, u mirnoj slepoj ulici koja se nastavlja direktno na šumu, nalazi se stan koji pruža retku kombinaciju privatnosti, prostora i posebne atmosfere života u zelenilu. Stan je smešten u maloj i ekskluzivnoj zgradi sa samo 7 stanova, što obezbeđuje mir, diskreciju i komšijsko okruženje kakvo se retko nalazi na tržištu. Nalazi se na 4. spratu, ujedno i poslednjem spratu zgrade, bez lifta, što dodatno doprinosi osećaju privatnosti. Stan je uknjižen na 126 m². Ono što ovaj stan izdvaja od standardne ponude jeste impozantna salonska visina plafona u dnevnom boravku, koja prostoru daje izuzetnu svetlost, prostranost i eleganciju. Spavaće sobe su pod kosinama, stvarajući prijatan, topao ambijent koji stanu daje autentičan karakter. Funkcionalnost prostora je na visokom nivou - svaka soba poseduje sopstveni walk-in plakar, što predstavlja retku i veoma praktičnu prednost. Iznad stana se nalazi ploča i krov, što pruža dodatnu izolaciju i sigurnost. Lokacija je posebno tražena među porodicama i međunarodnom zajednicom jer se Chartwell International School nalazi u neposrednoj blizini, dok sama ulica nudi potpun mir i osećaj života uz prirodu. Dodatna vrednost nekretnine: Postoji mogućnost kupovine garaže od 20 m², a ispred garaže se nalazi prostor za parkiranje još jednog automobila. Cena stana: 378.000 € Garaža: po dogovoru. Nekretnine na Dedinju u malim zgradama sa svega nekoliko stanova, u slepim ulicama i uz šumu, izuzetno retko se pojavljuju u prodaji. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za kupce koji traže dugoročnu vrednost, mirnu lokaciju i stan sa karakterom u jednoj od najprestižnijih beogradskih zona. Raspored prostorija: dnevna soba, hodnik, terasa, toalet, kupatilo, tri spavaće sobe, kuhinja. Uknjižen.

Agencijska nadoknada iznosi 2% .

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555