Knez Mihajlova, LUX, 63m2, sa računima ID#2813

Cena: 1.700,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Knez Mihailova (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 63
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo luxuzan trosoban stan u strogom centru, u pešačkoj zoni koja pripada Knez Mihajlovoj ulici. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade koja poseduje lift. Zgrada u kojoj se nalazi stan je spomenik kulture. Stan poseduje dve spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, trpezariju, kupatilo i francuski balkon. Izuzetno je praktičnog rasporeda jer je spavaći blok sa kupatilom izdvojen potpuno od dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije. Stan je kompletno renoviran u avgustu 2022 god. Zamenjene su kompletne vodovodne i električne instalacije, podne i zidne obloge, sva stolarija i rasveta. Stan je potpuno opremljen za život svim nameštajem kao i inventarom (posuđe, escajg...) i malim kućnim aparatima (fen, veš mašina, pegla, mikrotalasna, toster, ketler...) Kupatilo u stanu poseduje hidromasažnu tuš kabinu. Svaka soba poseduje inverter klimu i smart TV. U stanu postoji optički internet velike brzine 150m/s i kablovska tv, kao i telefon. Grejanje pomoću inverter klima. Svi misečni računi su uključeni u cenu. Depozit obavezan. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni 011/6707-565 ; 011/2015-718 060/5449-002 We have the opportunity to offer you a luxurious three-bedroom apartment in the very center, in the pedestrian zone belonging to Knez Mihajlova Street. The apartment is located

Šifra oglasa: 03-2938336
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

on the third floor of a building with an elevator. The building in which the apartment is located is a cultural monument. The apartment has two bedrooms, a living room, a kitchen, a dining room, a bathroom and a French balcony. It has an extremely practical layout because the bedroom block with bathroom is completely separated from the living room, kitchen and dining room. The apartment was completely renovated in August 2022. Complete plumbing and electrical installations, floor and wall coverings, all carpentry and lighting were replaced. The apartment is fully equipped for living with all furniture and inventory (dishes, cutlery...) and small household appliances (hair dryer, washing machine, iron, microwave, toaster, kettle...) The bathroom in the apartment has a hydromassage shower cabin. Each room has inverter air conditioning and smart TV. The apartment has high-speed 150m/s optical internet and cable TV, as well as a telephone. Heating with inverter air conditioning. All monthly bills are included in the price. Deposit required. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707-565; 011/2015-718 060/5449-002 У нас есть возможность предложить Вам роскошную трехкомнатную квартиру в самом центре, в пешеходной зоне, принадлежащей улице Князя Михайлова. Квартира расположена на третьем этаже дома с лифтом. Здание, в котором расположена квартира, является памятником культуры. В квартире две спальни, гостиная, кухня, столовая, ванная комната и французский балкон. Он имеет чрезвычайно практичную планировку, поскольку спальный блок с ванной комнатой полностью отделен от гостиной, кухни и столовой. Квартира была полностью отремонтирована в августе 2022 года. Были заменены полные сантехнические и электрические установки, напольные и настенные покрытия, все столярные изделия и освещение. Квартира полностью оборудована для проживания со всей мебелью и инвентарем (посуда, столовые приборы...) и мелкой бытовой техникой (фен, стиральная машина, утюг, микроволновая печь, тостер, чайник...) Санузел в квартире оборудован душевой кабиной с гидромассажем. В каждой комнате инверторный кондиционер и Smart TV. В квартире есть высокоскоростной 150 м/с оптический интернет и кабельное телевидение, а также телефон. Отопление с инверторным кондиционером. Все ежемесячные платежи включены в стоимость. Требуется депозит. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: необходимые исследования для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, заявку на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/преддоговора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимого имущества Имущество. Контактные телефоны: 011/6707-565; 011/2015-718 060/5449-002