

# Nov jednosoban namešten stan,lepa lokacija

**Cena: 108.150,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 30  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887627  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2026

**Kontakt:** BIRO ZA NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0652813132



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan i moderno uređen stan površine 31 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom spratu stambene zgrade sa ukupno sedam spratova. Stan je dvorišno orijentisan, što obezbeđuje mir i privatnost. Stan se prodaje potpuno opremljen, sa pažljivo odabranim savremenim nameštajem rađenim po meri i ugrađenom belom tehnikom. Nekretnina je uredno održavana, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1, i spreman za useljenje odmah po kupovini. Zgrada je građena od kvalitetnih materijala useljena je 2019. godine i u potpunosti prilagodjena osobama sa invaliditetom. Stanarima su na raspolaganju dva lifta, biciklana, kao i zajednička krovna terasa sa zelenom površinom i panoramskim pogledom na Novi Sad. Iza zgrade nalazi se javni parking. Lokacija stana predstavlja jednu od njegovih najvećih prednosti. U neposrednoj blizini nalaze se market, pekara, apoteka, Dečija bolnica, Klinički centar Vojvodine, Medicinski fakultet i Novosadski sajam, dok je centar grada na 20-tak minuta hoda. Stan je odlično povezan sa svim delovima Novog Sada autobuskim linijama 2, 6, 9 i 11, kao i sa prigradskim naseljima. Zahvaljujući funkcionalnom rasporedu, dobroj spratnosti i izuzetnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja odličan izbor kako za stanovanje, tako i kao investiciju i ostvarivanje prihoda kroz dugoročno izdavanje. Agencijska oznaka:1013610 Kontakt:0668213152 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

