Za hedoniste! Čortanovci-luksuzno naselje-pogled na Dunav! ID#2872

Cena: 335.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Inđija)

Kvadratura: 200
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju je kompletno renovirana i neuseljavana dvospratna kuća u Čortanovcima, na izuzetno atraktivnoj lokaciji sa fantastičnim pogledom na Dunav. Kuća ima 170 m², od čega je 148 m² uknjiženo kao stambena jedinica, dok se na placu nalazi i dodatni objekat od 30 m², uknjižen kao vikendica. Sve je uredno upisano na fizičko lice. Plac površine 15 ari pruža dovoljno prostora za potpuni mir i uživanje u prirodi. Tu su voćnjak sa šljivama, jabukama, kruškama, kajsijama, trešnjama, smokvama, dunjama i ribizlama, kao i veliki broj ukrasnog cveća. Kuća se sastoji od četiri spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, trpezarije sa kuhinjom, dva kupatila i tri terase. Od infrastrukture i opreme poseduje: vodovod, dva bunara i dve cisterne od 10 i 5 m³ gas i trofaznu struju optički internet i telefon alarm i video-nadzor daljinski interfon i kapiju dve kaljeve peći i klima-uređaje novi zidani roštilj sa pušnicom šupu pogodnu za zimnicu parking za više automobila Preko puta kuće nalazi se prostor za korišćenje basket terena i mini fudbala. POSEBNOST LOKACIJE Čortanovci su jedno od retkih mesta na Fruškoj gori koje pruža spoj guste šume, neposredne blizine Dunava i odlične cirkulacije vazduha. Na ovoj mikrolokaciji susreću se vazdušne struje sa Dunava i Fruške gore, stvarajući prijatnu „ružu vetrova“ i specifičnu mikroklimu. Uz prirodu i pogled na Dunav, lokacija pruža i odličnu povezanost – oko 25–30 minuta od Novog Sada i 45–50 minuta od Beograda, uz blizinu auto-puta i brze pruge. Ovo je mesto za one koji žele mir, privatnost i prirodu, ali ne žele da budu izolovani od grada. Kompletno renovirana kuća. 15 ari placa. Pogled na Dunav. Čortanovci. Mesto koje spaja dom, prirodu i osećaj privatnosti

Šifra oglasa: 03-3938864
Datum postavljanja oglasa: 12.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31

kakav je danas sve teže pronaći. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%