

Stari grad | Obilićev venac | 110m2

Cena: 1.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Obilićev Venac
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 110
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-2752168
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Lift, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Opis lokacije: Ulica Obilićev venac se nalazi u strogom centru grada, pešačkoj zoni, između dva venca: Topličinog i Zelenog venca - u jednom od najživopisnijih delova Beograda, poznatom po mnoštvu kafića, restorana, barova i blizini Knez Mihailove ulice. U neposrednoj blizini je Trg Republike, Brankov most, Narodno pozorište, Narodni muzej i čitav niz drugih kulturnih spomenika i komercijalnih sadržaja koji čine ovu lokaciju veoma atraktivnom kako za poslovni prostor, tako i za porodični život. Opis nepokretnosti: Stan koji se izdaje nalazi se u zgradi na petom spratu sa liftom sa odličnim pogledom na pešačku zonu ulice i na srce Beograda. Površina stana je 110m2 sa sledećom strukturom - hodnik iz kojeg se ulazi u veliki otvoren prostor („open space“ sa velikom galerijom) i toalet. Na prostranoj galeriji je smešten spavaći krevet i ulazi se u komotno lepo kupatilo. Prostor otvorenog tipa je veoma svetao (duž celog zida prema ulici na određenoj visini se nalaze prozori kao i dvokrilna balkonska vrata) i vizuelno je podeljen na deo za dnevni boravak, trpezariju i kuhinju - moderno namešten i prilagođen savremenom konceptu života. Pogodan je kako za poslovni prostor (ponuđen koncept je interesantan za umetnike, za izložbeni prostor, IT poslove i mnoge druge obrazovne škole), tako i za porodični dom sa mogućnošću rada od kuće. Idealna lokacija u istorijskom delu Beograda, i koncept modernog prostora čine ovaj stan veoma atraktivnim i prilagođenim savremenom načinu života. INFO o lokalnim sadržajima: Pored kulturno istorijskih sadržaja, u blizini su: KCB, fakulteti (Evropski univerzitet - nova akademija umetnosti, Fakultet primenjenih umetnosti, Fakultet likovnih umetnosti, Filozofski fakultet, Biološki fakultet, Geografski fakultet, Filozovski fakultet, Beogradska bankarska akademija, Racunarski fakultet), vrtići, osnovna škola, srednje škole, garaža Obilicev venac, mnogi

poznati restorani i kafići (naročito je poznat restoran Monument Ruski car), domovi zdravlja, tržni centri i raznovrsne radnje kao i druge ustanove – sve što je potrebno i olakšava svakodnevni život. Odlična je povezanost sa svim delovima grada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555