Stan u novogradnji sa dvorištem na atraktivnoj lokaciji ID#2230

Cena: 114.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Višegradska
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Suteren



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan stan u novom naselju, u neposrednoj blizini Hrama Sv. Mateja i sportskog centra „Milan Gurović. Stambeno poslovni objekat poseduje 13 jedinica i izgrađen je po visokim standardima kvaliteta – prvoklasna italijanska keramika, Woodura parket, granitne pločice, kao i kvalitetna stolarija (PVC šestokomorna sa alu roletnama i aluminijumska bravarija). Ugrađena su sigurnosna ulazna vrata i Porto Fino sobna vrata. Grejanje je podno na elektro kotao (6kW) uz inverter klima, sve sa WiFi upravljanjem. Dodatnu sigurnost pružaju interfon i video nadzor sa 5 kamera. Energetski pasoš klase C, fasada sa grafitnim stiroporom (10 cm), zidovi debljine 35 cm. Odlična lokacija – prodavnica, apoteka, kafići i autobusko stajalište (linije 601, 610, 72, 604, 603, 605) udaljeni su svega 200 m. Samo za keš kupce, bez mogućnosti kupovine iz kredita. U cenu je uključeno jedno parking mesto, uz mogućnost kupovine dodatnog (6.000 €) Objekat ima građevinsku dozvolu i u procesu je knjiženja. Idealan izbor za životni prostor ili investiciju! Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 2%

Šifra oglasa: 03-3833093
Datum postavljanja oglasa: 06.04.2026

Kontakt: MILENIJUM NEKRETNINE Reg. br. 1294
Telefon: 069/2214059