Kompletno renoviran jednoiposoban stan od 33 m² – Vrbas, Jozefa Pehana

Cena: 45.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 33
Stanje objekta: Starija gradnja
Nivo u zgradi: Suteren



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno renoviran jednoiposoban stan površine 33 m², smešten u ulici Jozefa Pehana u Vrbasu, u polusuterenskom delu stambene zgrade.Stan je nastao preuređenjem nekadašnjeg poslovnog prostora i prilagođen je za udobno stanovanje. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijskim delom, odvojene spavaće sobe i kupatila. Kompletno je renoviran, funkcionalno organizovan i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja u uređenje.Posebnu prednost predstavlja zaseban ulaz sa manjim ograđenim prostorom ispred stana, koji pruža dodatnu privatnost i mogućnost prijatnog boravka na otvorenom.Zahvaljujući maloj kvadraturi, praktičnom rasporedu i jednostavnom održavanju, stan je odličan izbor za jednu ili dve osobe, a posebno za starije kupce koji žele miran, funkcionalan dom bez velikih troškova održavanja.Stan trenutno nije priključen na gradsko grejanje, ali poseduje radijatore i postoji mogućnost ponovnog priključenja uz ispunjenje odgovarajućih uslova. Kao ekonomično rešenje za grejanje i hlađenje preporučuje se ugradnja inverter klima-uređaja.Stan je uknjižen na 33 m², u vlasništvu pravnog lica 1/1, bez upisanih tereta na posebnom delu nepokretnosti.Prodaja je trenutno namenjena isključivo gotovinskim kupcima.Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292Za više informacija i zakazivanje razgledanja:Ivan Ruskovski – licencirani agent za nekretnineLicenca broj: 4295SMART AGENT – Agencija za nekretnineTelefon: 065/910-82-95Registar posrednika, redni broj: 2292

Šifra oglasa: 03-4000325
Datum postavljanja oglasa: 03.11.2026

Kontakt: Smart Agent
Telefon: +381659108295