

# Savršen i redak raspored trosobnog stana ! Iskoristite priliku !

**Cena: 166.925,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Stvana Doronjskog 14  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 59  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858468  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.05.2026

**Kontakt:** KARIN INVEST DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0658238127



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izgradnju objekta u ulici Stevana Doronjskog koja se nalazi u naselju Banatić- jednom od najlepših i najtraženijih delova za život u Novom Sadu. Objekat je odlično pozicioniran, sve je na 5 minuta udaljenosti- Železnički park, Novosadski Sajam, Dom zdravlja Rumenačka, Detelinarska pijaca , vrtići&bdquo;Kolibri&bdquo; i &bdquo;Lunja i Maza&bdquo;, Tehnička srednja &bdquo;kola &bdquo;Mileva Marić An&bdquo;tajn&bdquo;, &bdquo;kola za dizajn &bdquo;Bogdan &bdquo;uput&bdquo;, Osnovna &bdquo;kola &bdquo;Dositej Obradović&bdquo;, Autobuska stanica, Železnička stanica, Po&bdquo;ta, Apoteke, tranzit, vi&bdquo;e marketa , restorani, sve autobuske gradske linije su povezane . Objekat u Stevana Doronjskog spratnosti 2PO+P+5 (6)&bdquo;sadrži ukupno 74 stambene jedinice, jedan lokal i 83 garažna mesta . U objektu su predviđene sve strukture stanova- od jednosobnih pa sve do petosobnih. Prodaje se trosoban stan broj 58&bdquo;na četvrtom&bdquo;spratu, ulično orijentisan,&bdquo; projektovane povr&bdquo;ine 58,57m<sup>2</sup>. Stan odličnog rasporeda.&bdquo;Sastoji se od klimatizovanog dnevnog boravka sa kuhinjom, dve spavaće sobe, dva kupatila i dve terase. Stan savr&bdquo;en za izdavanje, ima sve odvojeno, dnevna može da bude kao zajednička . Odličan i redak raspored stana ! Od materijala koji se koriste prilikom izgradnje&bdquo;zidamo spoljni klima-blok 20cm+10 cm stiropor kao izolacija, unutra&bdquo;nji&bdquo;pregradni-blok&bdquo; debljine 25cm&bdquo;izmedju stanova i hodnika, a pregradni zidovi u samom stanu se zidaju&bdquo;pregradnim blokom 10 cm. Grejanja sa kalorimetrima i plaća se po utro&bdquo;ku samo&bdquo;u grejnoj sezoni &bdquo;to je izuzetna u&bdquo;teda, parket hrast, pločice granitne prve klase, sigurnosna ulazna vrata,

sedmocomorni PVC sa troslojnim staklima i elektronskim podizačima roletni, mermerne klupice ispod prozora. Visina projektovana 3m od ploče do ploče . Na našem sajtu [karinvest.rs](http://karinvest.rs) možete videti kompletnu ponudu , aktuelnih stanova na lokaciji Stevana Doronjskog kao i ostalu našu ponudu. Više informacija možete dobiti svakog radnog dana od 08:00 – 16:00 časova na brojeve telefona [065/823-8127](tel:0658238127); [065/823-8317](tel:0658238317); kao i [021/529-528](tel:021529528).

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555