

# Stan u centru grada sa tri spavaće sobe

**Cena: 128.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Generala Milojka Lešjanina  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3912824  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan uknjižene površine 65m<sup>2</sup> plus dve terase oko 10m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u centru grada ali nije na glavnoj saobraćajnici tako da je zaklonjen od buke. Nalazi se u starijoj kvalitetnoj zgradi bez lifta na poslednjem 4 spratu. Postoji mogućnost da budući vlasnik napravi potkrovlje iznad stana za to postoje i pravne i tehničke mogućnosti, pa da ovaj stan pretovri u duplex. Stan je renoviran u skorije vreme i nema dodatnih ulaganja. Sastoji se iz ulaznog hodnika iz koga je ulaz u spavaću sobu kuhinju kupatilo i dnevnu sobu. U sklopu dnevne sobe je i trpezarija ,iz nje je ulaz u dve spavaće sobe od kojih jedna ima terasu one su istočne orjetacije. Velika terasa od oko 10m<sup>2</sup> se proteže celom zapadnom stranom stana. U stanu postoje inverter klime, centralno grejanje je isključeno. Stan je uknjižen vlasništvo 1 kroz 1, moguća je kupovina za kredit.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555