

## 3.0, Bulevar Nemanjića, Park Sveti Save

**Cena: 155.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 75  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3864323  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban stan na idealnoj lokaciji, kako za stanovanje, tako i za izdavanje. Stan se nalazi na Bulevaru Nemanjića, odmah do Svetosavskog parka, Zone 3, par minuta od Delta Planeta... Stan je po strukturi trosoban, uknjižene površine 69 m2 plus dve terase koje ne ulaze u kvadraturu stana. Sastoji se od hodnika, dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, dve odvojene sobe, kupatila i dve terase. Stan se nalazi na sedmom spratu u zgradi kvalitetne gradnje sa dva lifta. Stan je pre par godina renoviran, u spavaćim sobama pvc stolarija, u dnevnoj sobi drvena, keramičke pločice u kuhinji i kupatilu, parket. Prodaje se sa stvarima i tehnikom. Centralno grejanje je u stanu. Uknjižen, svojina 1/1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se I posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555