

Poslovni objekat na Klisi - L U X !

Cena: 6.180.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 1527



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

oderan poslovni objekat velikog kapaciteta, projektovan za rad i boravak preko 220 osoba, predstavlja idealno rešenje za kompanije koje traže funkcionalan, energetski efikasan i dugoročno održiv prostor. Objekat se prostire na ukupno 5.375 m²;; pravilnog i veoma praktičnog pravougaonog oblika, sa impresivnim frontom od približno 110 metara, što omogućava odličnu preglednost, pristup i organizaciju prostora. Trenutno je u potpunosti uređeno oko 1.325,70 m²;; dok se dodatnih približno 450 m²;; nalazi u gruboj fazi, ostavljajući mogućnost budućeg prilagođavanja potrebama novog vlasnika ili zakupca. Posebna prednost objekta je visok nivo energetske efikasnosti. Instalirane su dve toplotne pumpe koje omogućavaju ekonomično grejanje i hlađenje, dok solarni paneli ukupne snage oko 52 kW značajno smanjuju troškove električne energije i doprinose održivom poslovanju. Zahvaljujući velikoj površini, fleksibilnom rasporedu i savremenoj infrastrukturi, objekat je pogodan za različite namene – kancelarijskog prostora i administrativnog centra, preko edukativnih i zdravstvenih ustanova, pa sve do IT, logističkih ili proizvodno-uslužnih delatnosti. Objekat nudi odličan balans između funkcionalnosti, komfora i energetske nezavisnosti, uz veliki potencijal za dalje rešenje i razvoj poslovanja. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje ! Kontakt telefon : 069-771-595

Šifra oglasa: 03-3859448

Datum postavljanja oglasa: 08.05.2026

Kontakt: Office nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

Telefon: 021/654-6500

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555