

# Na prodaju duplex kod Čaira, 80m2, plus 10m2 terasa

**Cena: 125.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** 9. brigade  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 90  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3911751  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju duplex kod Čaira, ukupne površine 80m2, plus 10m2 terase. Nalazi se na 5. i 6. spratu u novijoj zgradi sa liftom. Stan je otvorenog koncepta i sačinjen je iz dva nivoa. U donjem delu stana se nalazi hodnik, kupatilo, prostrana dnevna soba sa kuhinjom, trpezarijom i prostorom za odmor. Iz dnevne sobe ka spratu vode stepenice i tu se nalazi manja galerija. U gornjem delu stana je toalet i višenamenska prostorija. Postoje uslovi izdvajanja i adaptacije u posebne dve sobe. Tu je izlaz na prostranu terasu, idealnu za druženje i odmor. Stan je istočno orjentisan i lepo osvetljen. Na podovima je parket, stolarija je kombinovana, sa PVC vratima i Velux krovnim prozorima. Prodaje se kompletno namešten. Zbog interesantne strukture i neposredne blizine Čaira, gradske bolnice, medicinskog fakulteta i škole, idealna je investicija za život, ali i za izdavanje. Vlasništvo 1/1. Za sve dodatne informacije, kontaktirajte agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555