

Titel, kuća 84m2 sa placem 5,6 ari ID#3777

Cena: 18.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Titel (Srbija, Titel)

Kvadratura: 84

Površina zemljišta: 560

Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju kuću u samom centru Titela Odlična pozicija u samom centru naselja u blizini crkve Titel predstavlja prelepo staro naselje na ušću Bečeja u Tisu Prilika za one koji žele da uživaju van gužve velikog grada Kuća je zidana, prizemna i ima 84m2 Po strukturi je 2.0 sobna sa dnevnom sobom, kuhinjom i trpezarijom, spavaćom sobom, kupatilom, zatvorenom verandom i ostavom Veličina placa 5,6 ari (4,63 ara + kuća) Kuća je u izvornom stanju i neophodna je kompletna adaptacija Pored kuće na placu se nalazi i pomoćni objekat (radionica) veličine 20m2 Gradska voda i struja Kanalizacija - septička jama Uknjiženo Agencijska provizija je 1000evra i uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a house for sale in the very center of Titel Excellent position in the very center of the village near the church Titel represents a beautiful old settlement at the confluence of the Becej and the Tisza An opportunity for those who want to enjoy themselves outside the hustle and bustle of the big city The house is brick, ground floor and has 84m2 According to the structure, it is 2.0 rooms with living room, kitchen and dining room, bedroom, bathroom, closed veranda and storage room Plot size 5.6 ares (4.63 ares + house) The house is in its original condition and needs complete adaptation Next to the house, there is also a 20m2 utility building (workshop) on the plot City water and electricity Sewerage - septic tank Registered The agency commission is 1000 euros and includes: research necessary to find an adequate real estate, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on the purchase and sale, organization of the handover, record of the handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of

Šifra oglasa: 03-3235335

Datum postavljanja oglasa: 18.10.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

users of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

Имеем возможность предложить Вам дом на продажу в самом центре Тителя. Отличное расположение в самом центре села возле церкви. Титель представляет собой красивое старое поселение у слияния рек Бечей и Тиса. Возможность для тех, кто хочет развлечься вне шума и суеты большого города. Дом кирпичный, цокольный этаж, площадь 84м2. Структура состоит из 2,0 комнат с гостиной, кухней и столовой, спальней, ванной комнатой, закрытой верандой и кладовой. Размер участка 5,6 соток (4,63 сотки + дом) Дом находится в первоначальном состоянии и требует ремонта. Рядом с домом также имеется вспомогательное здание (цех) площадью 20 м2. Городская вода и электричество Канализация - септик Зарегистрирован Комиссия агентства составляет 1000 евро и включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол. передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смене пользователей электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555