

# Voždovac, Autokomanda, Tabanovačka, 300+530m2 ID#28666

**Cena: 10.620,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Autokomanda (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 830

**Namena prostora:** Kancelarija



Dodatne informacije:

Tabanovačka, Suteran, Nenamešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na izuzetnoj lokaciji, sa odličnom vidljivošću i lakim pristupom svim glavnim saobraćajnicama, izdaje se reprezentativan poslovni kompleks visokog standarda — savršeno rešenje za kompanije koje žele da objedine maloprodajne, kancelarijske i logističke kapacitete na jednom mestu. Ovaj objekat predstavlja retku priliku na tržištu zbog svoje veličine, organizacije prostora i profesionalno uređenih funkcionalnih celina. PRIZEMLJE - Reprezentativan poslovni lokal, 150 m<sup>2</sup> Prostran, svetao i vizuelno upečatljiv prostor Dominantne staklene površine koje obezbeđuju maksimalnu vidljivost Savršen za premium brendove, showroome, salone, ekskluzivne uslužne delatnosti Mogućnost visokog brendiranja i kreiranja snažnog vizuelnog identiteta DRUGI SPRAT - Kancelarijski segment, 150 m<sup>2</sup> (6 kancelarija) Elegantno dizajniran i funkcionalno organizovan administrativni deo Pogodan za korporativne timove, IT kompanije, finansijske i konsultantske firme Mogućnost transformacije prostora prema specifičnim operativnim zahtevima (open-space, kombinovani koncept itd.) Odlično osvetljenje i prijatno poslovno okruženje SUTERAN - Tri premium magacinska prostora (250 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> i 80 m<sup>2</sup>) Suvi, sigurni i savršeno organizovani skladišni kapaciteti Pogodni za robu, tehničku opremu, logistiku ili arhivu Velika fleksibilnost u organizaciji i pristupačnom manipulisaju robom SIGURNOST, KOMFOR I TEHNIČKI STANDARD Mogućnost adaptacije celokupnog prostora prema poslovnom modelu zakupca — od preuređenja kancelarija do specijalnih instalacija Kompletan zgrada obezbeđena naprednim sigurnosnim sistemima: Profesionalni video-nadzor (kamere visoke rezolucije) Centralni alarmni sistem Kontrola pristupa putem RFID tagova za zaposlene POGODNOSTI ZA ZAKUPCA U cenu zakupa uključeno 15 ekskluzivnih parking mesta - rezervisanih samo za zakupca i njegove klijente Svi mesečni troškovi uključeni u zakupninu: Struja Voda Grejanje

**Šifra oglasa:** 03-3720340

**Datum postavljanja oglasa:** 07.12.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026

**Telefon:** 011/405-4-407

Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima  
poslovanja. //Agent: 064-5335-446//

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555